

Patrice Vergriete mène une mission ministérielle sur le logement

PUBLIÉ LE 01/11/2012 - MIS À JOUR LE 01/11/2012 À 03:45

Par La Voix du Nord

| **PROJET DE LOI** |

Quelles difficultés rencontrent les candidats à la location privée ? Patrice Vergriete



se penche sur la question depuis que Pierre Moscovici, ministre de l'Économie et des Finances, et Cécile Duflot, ministre du Logement, ont signé sa lettre de mission voilà quelques jours. «On constate que l'accès au parc locatif privé des personnes en situation de précarité est difficile, note l'adjoint au maire. La précarité concerne beaucoup de monde : les travailleurs en CDD et en intérim, les ménages disposant de revenus mensuels instables ou inférieurs au triple du loyer, comme c'est souvent requis. Les jeunes, qu'ils soient étudiants ou actifs, sont souvent concernés ».

Préparation du projet de loi sur le logement

Membre du conseil général de l'Environnement et du Développement durable, Patrice Vergriete vient d'entamer, en binôme avec un haut fonctionnaire de l'inspection générale des Finances, un cycle d'entretiens avec les acteurs du logement (associations de bailleurs, fédérations d'assureurs, représentants de locataires...) afin d'évaluer les dispositifs existants et si besoin, en imaginer de nouveaux. « Comment faciliter l'entrée de ces ménages dans le parc locatif privé ? Ce n'est pas nouveau : depuis quelques années existe le Locapass ou encore la garantie des risques locatifs (GRL) que peuvent souscrire les propriétaires pour se protéger des loyers impayés. Ma mission est de voir si ces dispositifs sont efficaces ou non. Il s'agit aussi d'évaluer la création d'une caution solidaire pour les jeunes, évoquée par le président de la République durant la campagne. Sous quelle forme, à quel coût peut-on l'envisager ? » Cette mission de trois mois s'achèvera mi-janvier avec la remise du rapport aux ministres. Elle s'inscrit dans la préparation du projet de loi sur le logement prévu à l'été 2013. « Une très grande partie des entretiens sont menés à Paris mais, comme je vis à Dunkerque, je suis naturellement à l'écoute de tout témoignage local ou suggestion. Que ceux qui souhaitent contribuer à la réflexion n'hésitent pas ! » O. T.

Avant de commencer cette nouvelle mission, Patrice Vergriete a mené durant trois ans un travail sur les dispositifs d'aide fiscale à l'investissement locatif (« Scellier », « Borloo populaire », « Robien », « Besson », « Périssol », « Méhaignerie » ...). Le fruit de son analyse est aujourd'hui entre les mains du cabinet de la ministre du Logement, qui prépare le futur dispositif « Duflot » prévu pour l'an prochain. Il fait par ailleurs l'objet d'une thèse, que l'adjoint au maire soutiendra prochainement.

Voyagez vers A partir de**	Dubaï 558 €TTC	Bangkok 614 €TTC	Phuket 669 €TTC	Seychelles 730 €TTC	Ho Chi Minh Ville 765 €TTC	Colombo 792 €TTC	Hello Tomorrow* Emirates
-------------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	------------------------	-------------------------------	---------------------	--------------------------

*Bonjour Demain **Offre soumise à conditions valable pour un aller-retour en Classe Économique, sous réserve de disponibilité.

